



Das Mobilitätskonzept der Lincoln-Siedlung in Darmstadt

MOBILOTSIN-online: „Wohnen und Mobilität“

12.09.2025

Janina Möller, Mobilitäts- und Tiefbauamt Darmstadt

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Forschung, Technologie
und Raumfahrt

FONA

Sozial-ökologische Forschung

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Kurzvorstellung

Janina Möller

Mobilitäts- und Tiefbauamt Darmstadt

Abt. Mobilität, SG Konzeptionelle Mobilitätsplanung

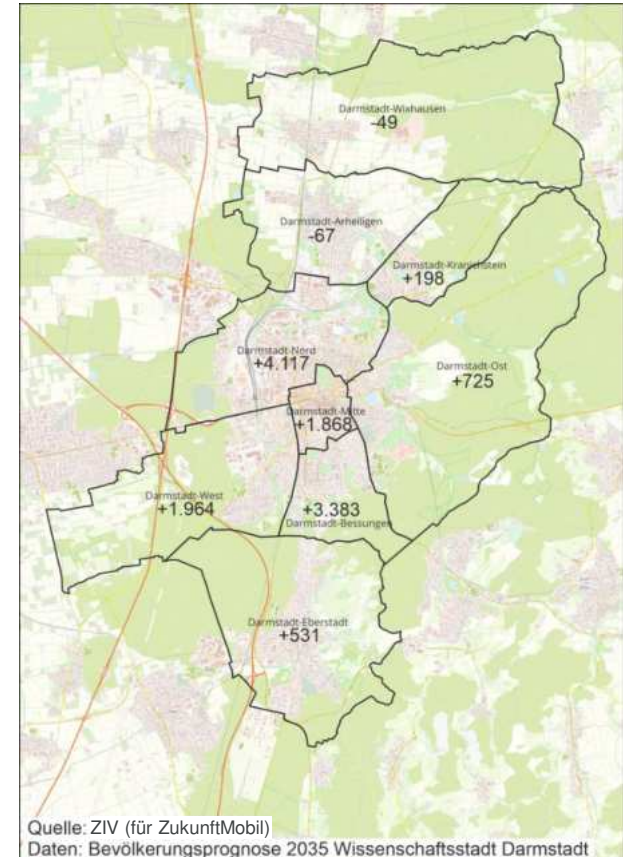
Tel: 06151 13 3648

E-Mail: janina.moeller@darmstadt.de

Projekte u.a.: Mobilitätsmanagement Lincoln/Ludwigshöhviertel, Carsharing,
Sharing/Mikromobilität

Darmstadt

- Einwohnerzahl: 167.029 (31.12.2024)
- Fläche: 122,2 km²
- Oberzentrum in Südhessen im Rhein-Main-Gebiet
- Attraktiver Arbeitsplatz-, Universitäts- und Wohnstandort mit gut ausgebauter SPNV & MIV Anbindung ins gesamte Rhein-Main-Neckar Gebiet



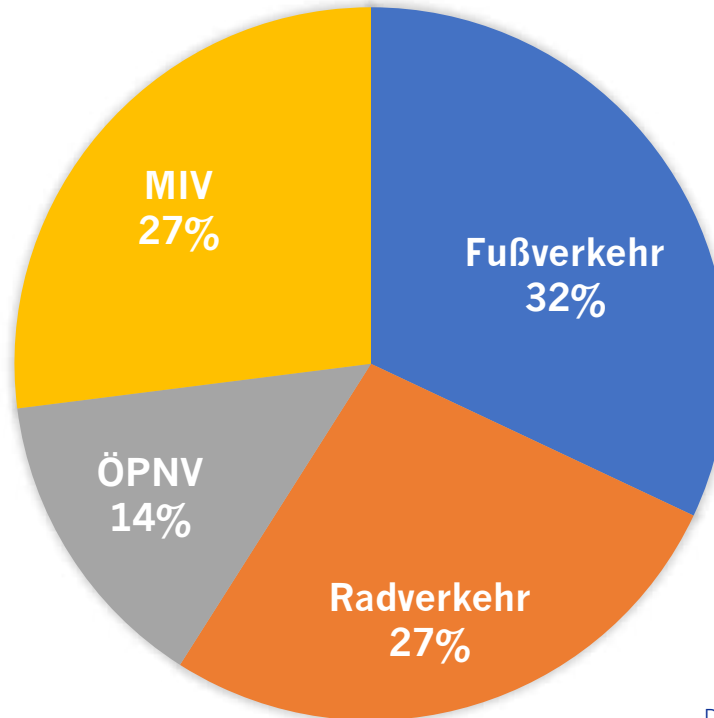
Mobilität in Darmstadt

- Wege/Person: 3,8 täglich*
- große Wegstrecke/Person: 25,2 km täglich*
- hohe ÖV-Zeitkarten Besitzquote: 50,4%
- hohe Fahrrad-Verfügbarkeit: 77,4% (2,1 Fahrräder/HH)
- Geringe Pkw-Verfügbarkeit: 70,0% (0,9 Pkw/HH)
- Viel Zeit im Verkehr: 85 Min.* täglich

*basierend auf durchschnittlichem Werktag

Daten: Mobilität in Städten 2023; Datengrundlage SUMP

Modal Split Darmstadt 2023



Lincoln-Siedlung: Autoreduziertes und multimodales Quartier



Ausgangslage

Konversion Süd

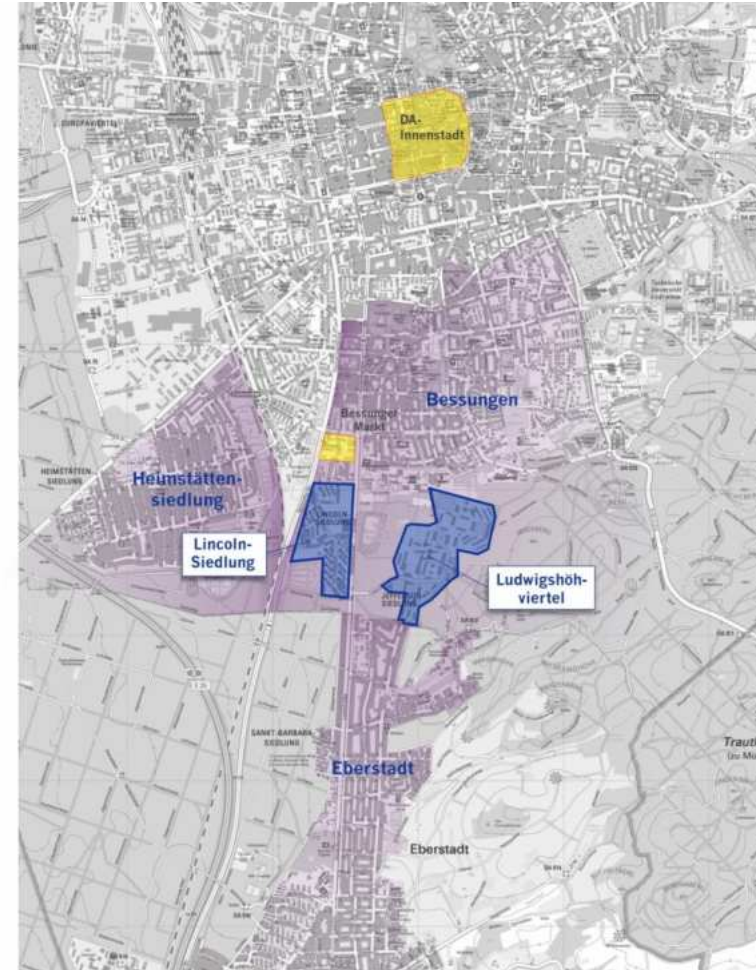
- Stadtrandlage – trotzdem zentrumsnah
- Verkehrsangebote des ÖPNV
- Neue Bewohnerschaft
(Umzug begünstigt Veränderung des Mobilitätsverhaltens)

Lincoln-Siedlung:

- ca. 5.000 Einwohnende in 2.000 WE

Ludwigshöhviertel:

- ca. 3.000 Einwohnende in 1.300 WE



Ausgangslage

Herausforderung

Bevölkerungszuwachs und Zunahme des Kfz-Verkehrs müssen entkoppelt werden.

Ziel

- **Hohe Lebens- und Aufenthaltsqualität**
durch Reduktion der Infrastrukturen für den MIV
- **Mobilitätskonzept:**
umweltfreundliche Mobilitätsalternativen
zum privaten Kfz im Quartier schaffen
„Nutzen statt Besitzen“



Impressionen

Blickrichtung Süd



Blickrichtung Nord



3.638 Bewohnende (Stand: 31.12.2024)

Impressionen

Spielflächen



Nahversorgung



Café Lincoln



Grundschule



Quartierspark



Infotafel



Parkhaus Nord



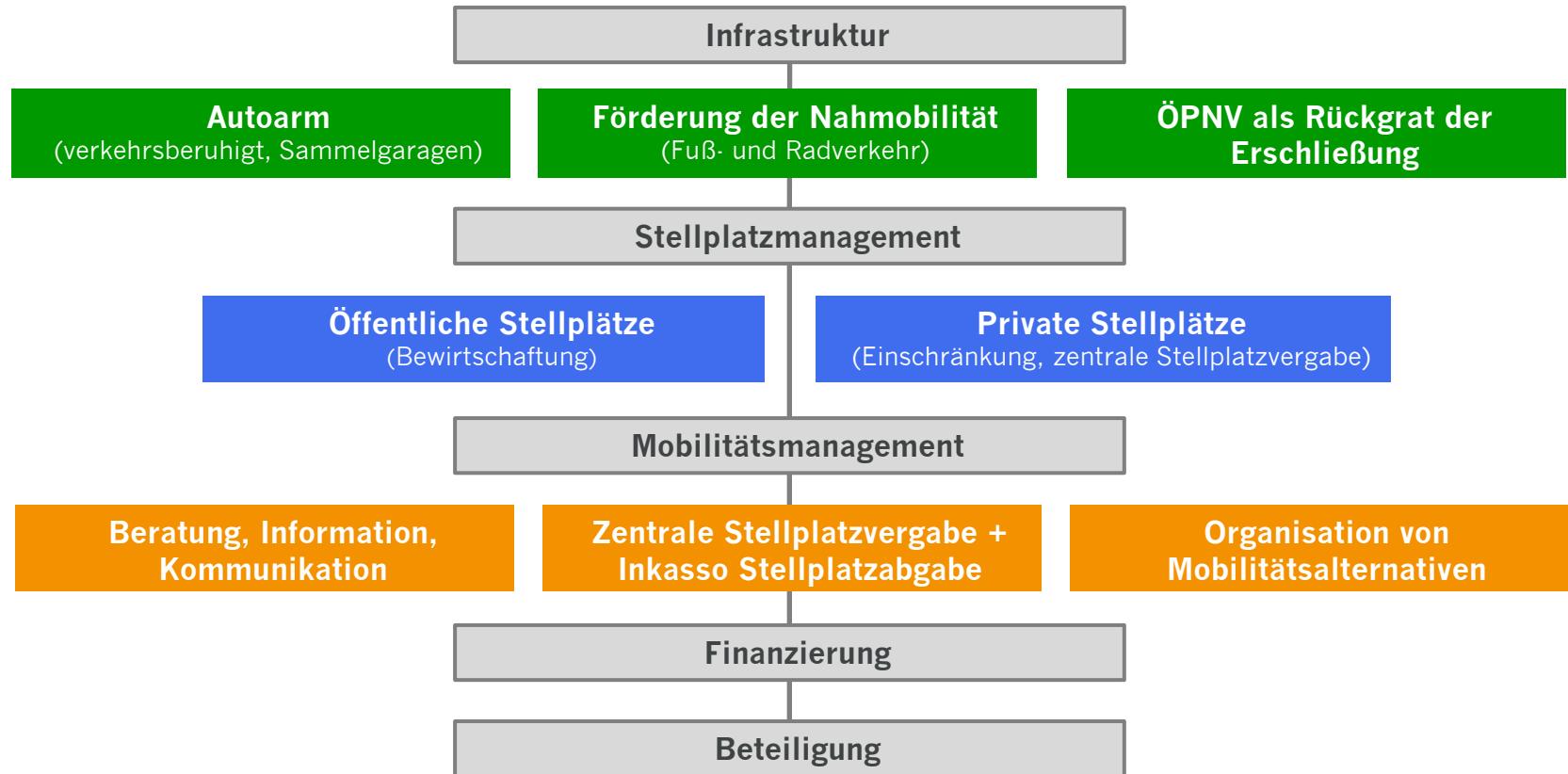
Kita



Bausteine des Mobilitätskonzeptes



Mobilitätskonzept



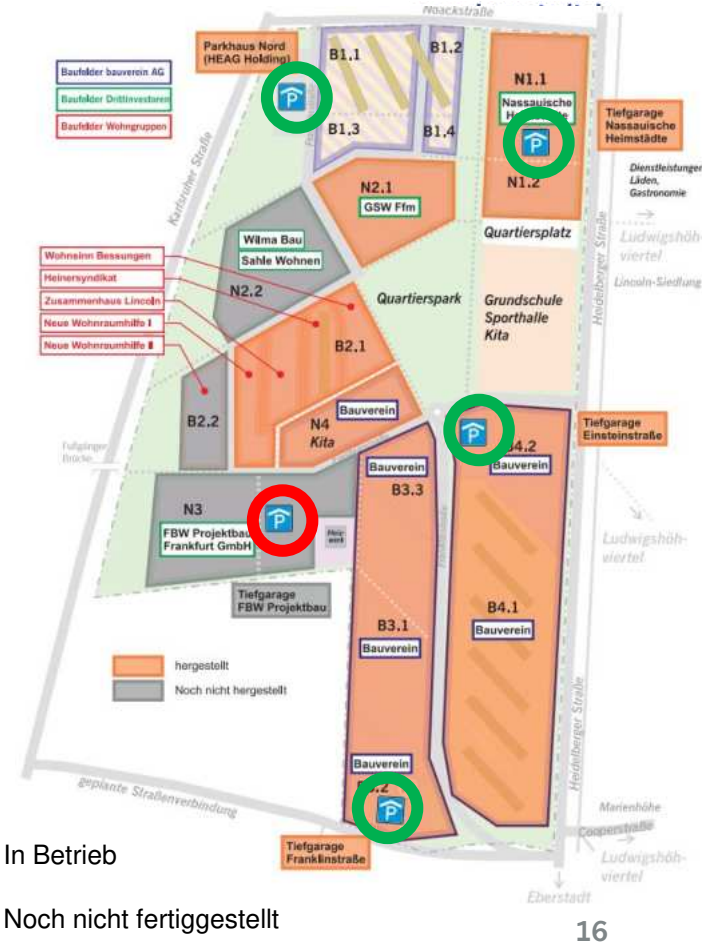
Infrastruktur

- **Flächensparsame Erschließung** für Kfz-Verkehr
- **Förderung der Nahmobilität**
- **ÖPNV als Rückgrat der Erschließung:**
Einrichtung neuer Haltestelle „Lincoln“ vor Einzug der Bewohner*innen
- **Ladeinfrastruktur** für Elektrofahrzeuge (öffentlich + privat)



Stellplatzmanagement

- **Flächendeckende Parkraumbewirtschaftung** im öffentlichen Straßenraum
- **Einschränkungs- und Verzichtssatzung auf die Herstellung von Stellplätzen:**
0,65 SP/WE davon
0,15 SP/WE wohnungsnah
0,5 SP/WE Sammelgaragen



Stellplatz- management

10 Eigentümer, davon 5 Sammelgaragenstellplatzeigentümer :
bauverein AG, HEAG Holding, Gemeinnütziges Siedlungswerk (GSW),
Nassauische Heimstätte (NH), FBW Projektbau GmbH, Wilma Bau,
Sahle Wohnen, Wohnprojekte (Neue Wohnraumhilfe, Heinersyndikat,
WohnSinn Bessungen)

- **Zentrale Stellplatzvergabe**
 - Erfolgt in Mobilitätszentrale
 - Geschäftsordnung Mobilitätsbeirat
 - Stellplatzvergabeordnung (für *sozialgerechte* Vergabe)
 - Stellplatzvermittlungsvertrag Teil A (Stadt + Stellplatzeigentümer)
 - Stellplatzvermittlungsvertrag Teil B (Stadt + Teilnehmende)

Mobilitäts- management

- Mobilitätszentrale
- Zentrale Stellplatzvergabe +
Einnahme Stellplatzmietabgabe
- Mobilitätsberatung
- Kommunikation- und
Öffentlichkeitsarbeit
- Beteiligungsformate



Mobilitätsmanagement

- Bereitstellung Mobilitätsalternativen



Finanzierung

Einnahmen:

- **Anschubfinanzierung** i.H.v. **400.000 EUR** (hälftig BVD new living und Stadt Darmstadt)
- **Anteilige Stellplatzmieteinnahmen**
 - **25 %** SP/Monat
 - mind. **20,00 EUR** SP/Monat
- **Förderprojekte**, Preisgelder, o.ä.

Ausgaben:

- Personalkosten
- eCarpooling „mein lincolnmobil“ (Fahrzeuge + Ladeinfrastruktur)
- Aktionen und Aktionstage
- Kommunikationsmaterialien
- Anreizsysteme (z.B. Fahrtguthaben)
- ...

Beteiligung

- **Niederschwellige
Beteiligungsformate**
- Kontinuierliche Einbindung der
**Bedarfe und Bedürfnisse der
Bewohnerschaft**,
um Mobilitätskonzept
entsprechend anzupassen (sofern
möglich)



Fahrradkurse



© Hanna Wagener

Mobilitätsbeirat



© Hanna Wagener



© Hanna Wagener



© Hanna Wagener



© Hanna Wagener

MobiTour

Wi...ftstadt Darmstadt
stadt.de

Ideenwettbewerb

Sei Dabeil!

ONLINEBETEILIGUNG
IDEENWETTBEWERB "MOBILITÄT IN LINCOLN"

Kommunikation & Öffentlichkeits- arbeit

- **Informationen zum Mobilitätskonzept**
 - für Projektentwickler
 - für Interessierte
 - für Bewohnende
 - **bei Wohnungsvermarktung/ -besichtigungen**
- Infolyer, Willkommenstaschen, LincolnInfo
- Leichte und einfache Sprache



Planungsrechtliche Grundlagen



Planungsrechtliche Grundlagen

Kauf der Grundstücke

Rahmenplanung

(einschl. verkehrstechnisches Gutachten)



2008

2010/2011

Planungsrechtliche Instrumente

(B-Plan, Einschränkungs- und Verzichtssatzung)



Wissenschaftsstadt
Darmstadt



2015

Vertragswerk

(Städtebaulicher Vertrag (SV), Durchführungsvertrag (DV))

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



2015/2017

Verkauf der Grundstücke (unter Weitergabe der Regelungen aus SV und DV)

Satzung Mobilitätsbeirat, Zentrale Stellplatzvergabeordnung, Stellplatzvermittlungsverträge A+B

2015/2018



Betreiberschaft Mobilitätsmanagement

(Betreibervertrag)



Wissenschaftsstadt
Darmstadt



2020

Weitere Verträge u. a. für Vergabe des eCarpooling-System



2022

Planungspraktische Erkenntnisse



Planungspraktische Erkenntnisse

...von Beginn an

- Bereitstellung von Mobilitätsalternativen
- Stellplatzreduktion/ Parkraumbewirtschaftung/ Stellplatzvergabe/ Absperrung nicht bebauter Baufelder
- Finanzierungsmodell des Mobilitätsmanagements

...Steigerung der Akzeptanz durch

- Offene Kommunikations- und ÖA vor Mietvertragsabschluss
- Bereitstellung Kurzzeitparkplätze zum Be- und Entladen
- Fahrradabstellanlagen: Verpflichtung von Mindestanzahl, Verortung, Qualitätsanforderungen
- Fortlaufende Begleitung der Planungs- und Umsetzungsphase („Kümmerer“)

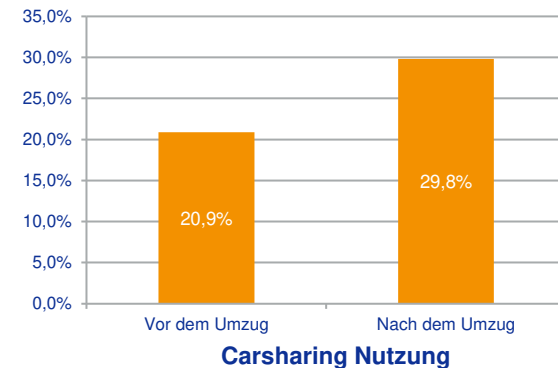
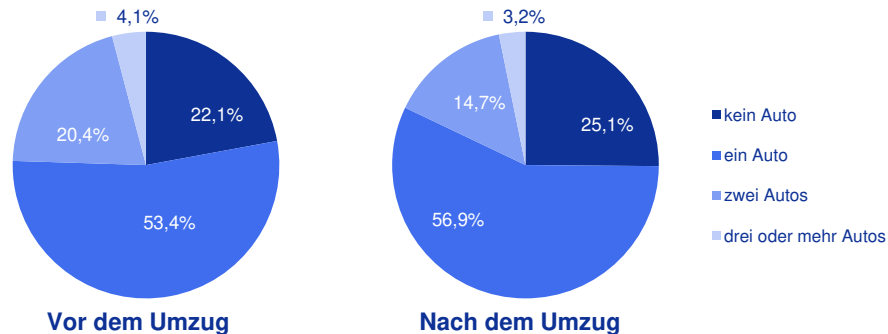


Wissenschaftliche Evaluierung

Ergebnis der Begleitforschung der Goethe Universität (2020/2021):

Das Mobilitätskonzept beeinflusst das Mobilitätsverhalten der Bewohnenden

- Rückgang des PKW-Besitzes nach Umzug in die Lincoln-Siedlung
- Reduzierung der PKW-Nutzung sowie erhöhte ÖV-Nutzung + Carsharing-Nutzung



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

